

7 tervhiba, ami miatt milliókat bukhat építkezéskor

Ez a PDF segít felismerni a leggyakoribb tervezési hibákat, amelyek később komoly pénzügyi veszteségeket okoznak. Hasznos építkezőknek és kivitelezőknek egyaránt.

1. Nem szabványos vagy nem beszerezhető anyagok tervezése

Probléma: Az olyan anyagokat, mint a 4 cm-es cserépléc vagy 2 cm-es OSB, nem lehet kereskedelmi forgalomban beszerezni. **Következmény:** Egyedi gyártás vagy teljes tervmódosítás, extraköltség.

2. Túl keskeny tartófalak

Probléma: 20 cm vastag teherhordó falak, amelyekbe mindkét oldalról vésnek elektromos csövet. **Következmény:** Statikai gyengeség, repedés, utólagos megerősítés szükséges.

3. Nem összedolgozott hőszigetelési rendszer

Probléma: A koszorú, homlokzati és födém-szigetelés nem alkot egybefüggő rendszert. **Következmény:** Hőhíd, penésztés, magasabb rezsi.

4. Alul- vagy túlméretezett szelemenek

Probléma: 10x10 cm-es gerendák ott, ahol legalább 15x15 cm lenne a szabványos. **Következmény:** Szerkezeti gyengeség, utólagos statikai áttervezés.

5. Nem praktikus belső elrendezés

Probléma: Funkcionálisan rosszul kialakított terek, feleslegesen nagy közlekedők. **Következmény:** Helypazarlás, drágább kivitelezés, kényelmetlenség.

6. Nem energiatudatos nyílászáró-elhelyezés

Probléma: Árnyékolás hiánya, hőhidas beépítés. **Következmény:** magasabb fűtési-hűtési költség

7. Elhanyagolt kivitelezési sorrend

Probléma: Tervben nincs figyelembe véve az időrend, sorrend. **Következmény:** felesleges bontás, áttervezés, idővesztés.



A megoldás: Tervellenőrzés + költségoptimalizálás

Kérje szolgáltatásunkat, és mutatjuk, hol tud ténylegesen megtakarítani az építkezése során!

Kapcsolat: Czövek Béla – tervelemzes@gmail.com | +36 70 411 28 99

www.gelavi.hu | www.gelashop.hu